



## À vendre Appartement Hyper-Centre 5 pièces 102.81 m<sup>2</sup> Extérieur Ascenseur

Élégance & rareté 51100

**567 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TINQUEUX  
15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinqueux

**03 26 03 25 07**

## À vendre Appartement Hyper-Centre 5 pièces 102.81 m<sup>2</sup> Extérieur Ascenseur

Découvrez ce superbe appartement de 102 m<sup>2</sup> idéalement situé au cœur du Centre d'Erlon à Reims.

Il vous séduira avec son séjour ouvert sur une superbe terrasse de 30m<sup>2</sup>, rare en Hyper-centre !

Une cuisine ouverte, conviviale, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Trois chambres élégantes, au charme intemporel,

Une cave privative vient compléter ce bien, et la copropriété bénéficie du confort d'un ascenseur.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel au prix de 567 000 €.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

102.81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

## Photos du bien



