



VENTE VIAGERE OCCUPE NIMES LES AMOUREUX

NIMES 30000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

VENTE VIAGERE OCCUPE NIMES LES AMOUREUX

L'agence Guy Hoquet, vous propose à la vente en VIAGER OCCUPE, une charmante maison de ville de type 3 d'environ 93 m², avec salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, terrasse et garage sur une parcelle d'environ 700 m²;

Vous disposez également d'une grande cave et d'une pièce supplémentaire en sous-sol.

Au calme absolu dans le quartier prisé des Amoureux.

Vente en viager occupé sur deux têtes de 76 ans et 75 ans.

93 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Surface séjour | 32 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

242 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

JARDIN CACHET GARAGE

Surface terrain

701 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1741€ et 2355€ au 01/01/2023

Photos du bien





