



## Maison à vendre de 2 pièces de 49m<sup>2</sup>

Senailly 21500

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Maison à vendre de 2 pièces de 49m<sup>2</sup>

Une belle opportunité pour les amateurs de campagne avec des projets de rénovation. Située entre Montbard et Semur et à 20mn de l'autoroute A6, cette jolie maison de 49M2 offre un cadre agréable et un énorme potentiel d'aménagement grâce à sa grange attenante. Elle se compose d'une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte et cheminée, une chambre spacieuse et lumineuse composée d'une salle d'eau avec wc attenants. Un dégagement peut facilement être transformé en bureau offrant un espace fonctionnel supplémentaire. A l'étage un grenier aménageable vous permettra de créer des chambres ou même un logement indépendant grâce à la possibilité d'une seconde entrée. Une cave complète en sous sol et un jardin avec cabanon complètent cette maison.

Ne laissez pas passer cette chance d'acquérir une maison accueillante et pleine de potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et planifier une visite.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	420 m2

## Photos du bien









