



## LOFT 120 M<sup>2</sup>

DINAN 22100

**265 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## LOFT 120 M<sup>2</sup>

Véritable coup de coeur pour ce loft d'environ 120 M<sup>2</sup>.

Vous serez séduits par ses volumes et son style industriel.

Un salon séjour, 2 belles chambres, une SDE et une cuisine à créer.

Un garage d'environ 45 m<sup>2</sup> complète ce bien d'exception.

Un deuxième loft de superficie identique peut être vendu si vous souhaitez un bien d'environ 250 M<sup>2</sup>.

Chauffage avec poêle à pelles et pompe à chaleur Air/Air (chauffage et climatisation) sont de véritables atouts.

Posez vos valises et profitez de la vie dinanaise à 10 mn à pied du centre-ville.

Bien rare sur le marché!

Contactez l'agence GUY HOQUET pour visiter sans tarder

120 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

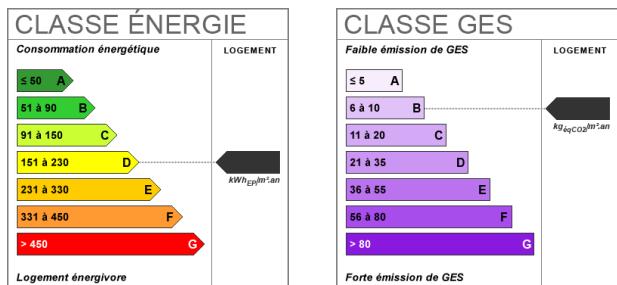
1

Bien en copropriété

Non

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-06-04 04:54:03
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

