



Maison ancienne rénovée MILLERY + grange aménageable

MILLERY 69390

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison ancienne rénovée MILLERY + grange aménageable

Idéalement située en plein centre de Millery à deux pas des commerces et des transports TCL, cette maison allie le charme de l'ancien et le confort du moderne.

Rénovée entièrement, elle se compose au rdc d'une entrée donnant sur un charmant escalier en pierre, d'une cuisine moderne équipée, d'un salon séjour avec poêle à bois et un wc.

A l'étage on re trouve trois chambres spacieuses dont 2 avec mezzanines , d'une pièce supplémentaire faisant office de bureau/buanderie,(voire une chambre de plus!) une salle de bain avec douche et baignoire.

Les menuiseries ont été remplacées, assurant une isolation optimale lui conférant un classement dpe en D.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour intérieure, ainsi qu'une grange de 100 m² au sol, sur deux niveaux, à réhabiliter selon vos envies.

Et pour les moments de détente, une superbe piscine, sans vis-à-vis, a été aménagée en 2022, avec local technique bar et plage arborée.

Le stationnement des véhicules peut se faire dans la cour intérieure;

Ne manquez pas cette opportunité rare !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous !

132 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-08-20 07:29:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







