



## Appartement Grezieu La Varenne 5 pièce(s) 98.27 m2

GREZIEU LA VARENNE 69290

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Appartement Grezieu La Varenne 5 pièce(s) 98.27 m2

À vendre : Appartement 5 pièces - 98 m<sup>2</sup> - Grézieu La Varenne (69290) - 269 000 €

Rare sur le marché ! Découvrez ce charmant appartement T5 de 98 m<sup>2</sup> en dernier étage et sans vis-à-vis, située dans un ancien corps de ferme, en plein coeur de Grézieu La Varenne, dans un environnement calme et boisé.

À l'étage, vous trouverez une entrée accueillante, un couloir desservant 3 chambres confortables avec placard, un WC indépendant, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche et d'un WC. La cuisine indépendante et spacieuse est à aménager selon votre gout, tandis que le séjour et la salle à manger offrent un espace convivial de plus de 30 m<sup>2</sup> (avec la possibilité d'aménager une 4ème chambre si besoin).

À l'extérieur, un emplacement de stationnement est possible pour un véhicule. De plus, un sous-sol complet de 100 m<sup>2</sup>, avec une hauteur sous plafond de 4 m, complète ce bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, comme la création d'un grand garage et/ou d'un espace de rangement supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception au prix de 269 000 €.

98.27 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	30.21 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1850
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-10 09:56:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





