



## Maison de ville avec appartement 150m<sup>2</sup> à WILLER-SUR-THUR

WILLER SUR THUR 68760

**164 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison de ville avec appartement 150m<sup>2</sup> à WILLER-SUR-THUR

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : découvrez cette maison T6 de 150 m<sup>2</sup>, localisée à WILLER SUR THUR (68760). Elle est exposée au sud. Elle se sépare en deux habitations. Au rez-de-chaussée on retrouve un logement de 48m<sup>2</sup> avec une entrée, un cellier, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains avec wc, une terrasse. Au 1er étage en duplex nous avons un second logement avec une cuisine / salle-à-manger, un dégagement, trois chambres, un séjour, un coin bureau, une salle de bains avec wc, un second wc séparé, une buanderie et une immense terrasse.

Deux grands garages complètent le bien.

liens des visites virtuelles des deux logements :

<https://my.matterport.com/show/?m=SGTkxG5mfPR>

<https://my.matterport.com/show/?m=w2aHG5zc6fN>

C'est une maison mitoyenne de 2 étages de bon standing. Elle date de 1900. Cette maison est en bon état général.

La maison se situe dans la commune de Willer-sur-Thur. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à proximité : l'École Élémentaire Intercommunale et l'École Maternelle Intercommunale. Niveau

transports, il y a une gare (Willer-sur-Thur) à moins de 10 minutes. On trouve trois restaurants à proximité du bien.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CERNAY. Ref.2607

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud                       |
| Nombre étages  | 2                         |
| Régime fiscal  | Droits d'enregistrement   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 15 m <sup>2</sup>         |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 2                         |
| WC   | 3                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Type Chauffage                     | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Mode Chauffage                     | Gaz               |
| Eau chaude                         | Chaudière         |
| Etat intérieur                     | Bon               |
| Cheminée                           | Conduit existant  |
| Nombre de caves                    | 1                 |
| Nombre de terrasse                 | 2                 |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé      |
| Nombre garages/Box                 | 2                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 310 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 310 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 190 m2            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



