



## Maison de ville avec appartement 150m<sup>2</sup> à WILLER-SUR-THUR

WILLER SUR THUR 68760

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison de ville avec appartement 150m<sup>2</sup> à WILLER-SUR-THUR

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : découvrez cette maison T6 de 150 m<sup>2</sup>, localisée à WILLER SUR THUR (68760). Elle est exposée au sud. Elle se sépare en deux habitations. Au rez-de-chaussée on retrouve un logement de 48m<sup>2</sup> avec une entrée, un cellier, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains avec wc, une terrasse. Au 1er étage en duplex nous avons un second logement avec une cuisine / salle-à-manger, un dégagement, trois chambres, un séjour, un coin bureau, une salle de bains avec wc, un second wc séparé, une buanderie et une immense terrasse.

Deux grands garages complètent le bien.

liens des visites virtuelles des deux logements :

<https://my.matterport.com/show/?m=SGTkxG5mfPR>

<https://my.matterport.com/show/?m=w2aHG5zc6fN>

C'est une maison mitoyenne de 2 étages de bon standing. Elle date de 1900. Cette maison est en bon état général.

La maison se situe dans la commune de Willer-sur-Thur. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à proximité : l'École Élémentaire Intercommunale et l'École Maternelle Intercommunale. Niveau

transports, il y a une gare (Willer-sur-Thur) à moins de 10 minutes. On trouve trois restaurants à proximité du bien.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CERNAY. Ref.2607

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	310 kWh/m2 par an
Conso Energ	310 kWh/m2 par an
Surface terrain	190 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



