



Maison de charme à Mesquer avec vue sur les marais salants

MESQUER 44420

472 500 € *

* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Maison de charme à Mesquer avec vue sur les marais salants

Bien situé à Mesquer, d'une superficie de 122 m² sur une parcelle de 1333 m², avec vue sur les marais salants. Elle dispose de 4 chambres, 2 points d'eau permettant l'aménagement de 2 salles de bain ou d'eau. Chauffage au gaz, cuisine indépendante aménagée, cheminée et garage. vie de plein pied avec pièce de vie traversante.

Lucas LUISIN, agent commercial, RSAC : 2025AC00057
06-59-32-52-74

122.9 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-02 19:57:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Surface terrain

1333 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





