



Maison Les Mathes 3 pièce(s)

LES MATHES 17570

243 500 € *

* 243 500 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Les Mathes 3 pièce(s)

Proche des commerces de LES MATHES et des pistes cyclables qui vous mènent aux plages de LA PALMYRE, venez découvrir cette maison de plain-pied édifée par des artisans locaux dans ce quartier résidentiel. Elle offre beaucoup de calme sur son terrain clos et sans vis-à-vis. Elle est composée d'une pièce de vie avec cheminée insert et d'une cuisine aménagée ouverte sur terrasse, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Garage attenant.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.6 km

Distance Train

18 km

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 25 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1996 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2025-08-12 21:43:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 299 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 550 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





