



## Appartement Rouen 1 pièces 30m<sup>2</sup> Meublé

ROUEN 76000

**545 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 334 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Rouen 1 pièces 30m<sup>2</sup>

### Meublé

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose ce Studio Bis Meublé de 30,39m<sup>2</sup> Loi Carrez, au 3eme étage dans une résidence sécurisée, avec ascenseur, idéalement situé dans le nouveau quartier du CHU à deux pas de l'école de médecine de Rouen, des commerces et des Bus (T4).

Il est composé d'un séjour / cuisine, un espace nuit et d'une salle de bain avec wc.

Le + : Nombreux rangements, Machine à Laver, DPE C

Prestations : Les fenêtres sont en double vitrage sur l'ensemble,  
130€ de charges mensuel inclus qui comprennent eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseur, entretien partie commune.

30.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	770 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2389 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	22.56 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



