



Centre historique 140m²: Appartement spacieux de 4 pièces à Mulhouse

MULHOUSE 68100

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Centre historique 140m²: Appartement spacieux de 4 pièces à Mulhouse

Découvrez cet appartement à vendre situé à Mulhouse, idéal pour une famille. Avec une surface généreuse de 140 m², cet appartement comprend 4 pièces, dont 3 chambres confortables. Situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, il offre un cadre de vie calme et agréable. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas. Vous bénéficierez également d'un chauffage au gaz avec radiateurs, d'une salle de bains, de deux salles d'eau et de deux WC.

L'appartement est doté de la fibre optique, ce qui est un atout pour le télétravail ou le divertissement à domicile. Le stationnement est extérieur.

Localisé à Mulhouse, vous serez à proximité de plusieurs commodités : restaurants, boulangeries, pharmacies, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. La station de tram 'République' est également à proximité, facilitant vos déplacements dans la ville.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Prix : 169 000 €

Réf : 4737

Charges annuelles 2 300 €

DPE : D

140 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2025-07-01 04:32:44

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

192 kWh/m2 par an

Conso Energ

192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2000€ au 01/01/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3000€ au 01/01/2024

Photos du bien



