



## Maison Méry 6 pièces 151 m<sup>2</sup>

Méry 73420

**675 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Maison Méry 6 pièces 151 m<sup>2</sup>

Située dans un secteur pratique et agréable à vivre, cette maison contemporaine de plain-pied offre une surface de 151 m<sup>2</sup> bien organisée.

La pièce de vie, spacieuse et lumineuse, s'ouvre sur une cuisine conviviale et une véranda climatisée, utilisable toute l'année.

La maison dispose de 4 chambres avec rangements. Une pièce supplémentaire (actuelle buanderie avec jacuzzi) peut facilement être aménagée en chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, le terrain est arboré, entièrement clôturé, avec deux accès motorisés. La cour permet de stationner plusieurs véhicules. Un sous-sol de 70 m<sup>2</sup> complète l'ensemble avec un garage.

Côté équipements : climatisation réversible, fibre optique, installation domotique, panneaux solaires avec batterie pour une gestion optimisée de l'énergie.

Accès rapide à l'A41, commerces et écoles à proximité.

Une maison pratique, évolutive et agréable à vivre au quotidien.

Gurvan PECHEUX (EI) Agent commercial RSAC : 909 038 796 Chambéry

151 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Train	2 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant

---

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an
Conso Energ	105 kWh/m2 par an
Surface terrain	794 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





