



Appartement Climatisé Châteaudun 2 pièce(s) 43.57 m²

CHATEAUDUN 28200

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 424.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.65 € TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement Climatisé Châteaudun 2 pièce(s) 43.57 m²

À louer : votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN est ravie de vous présenter à CHATEAUDUN (28200), cet appartement de 2 pièces de 38.55 m². Son intérieur se divise en une entrée sur un séjour de 21,74 m², une chambre de 9.81 m² un bureau de 4.80 m² et une cuisine aménagée. Il compte également une salle de bains et des toilettes.

Concernant le chauffage, le logement est équipé d'une pompe à chaleur.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages.

Il se trouve en centre-ville de Châteaudun. Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Châteaudun à proximité. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Dunois de même que sur deux théâtres, deux tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et des boucheries, charcuteries sont aussi accessibles. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque jeudi.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 540 €, hors charges, avec 50 € de provision sur

charges.
Un dépôt de garantie de 540 € est demandé.
Les frais d'agence charge locataire sont de 424.05 € dont 115.65 € pour l'état des lieux.
La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cet appartement en location.

38.55 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Eau / taxe d'ordure ménagère / entretien de la PAC
Dépôt de garantie	540 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-04-30 22:20:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien

