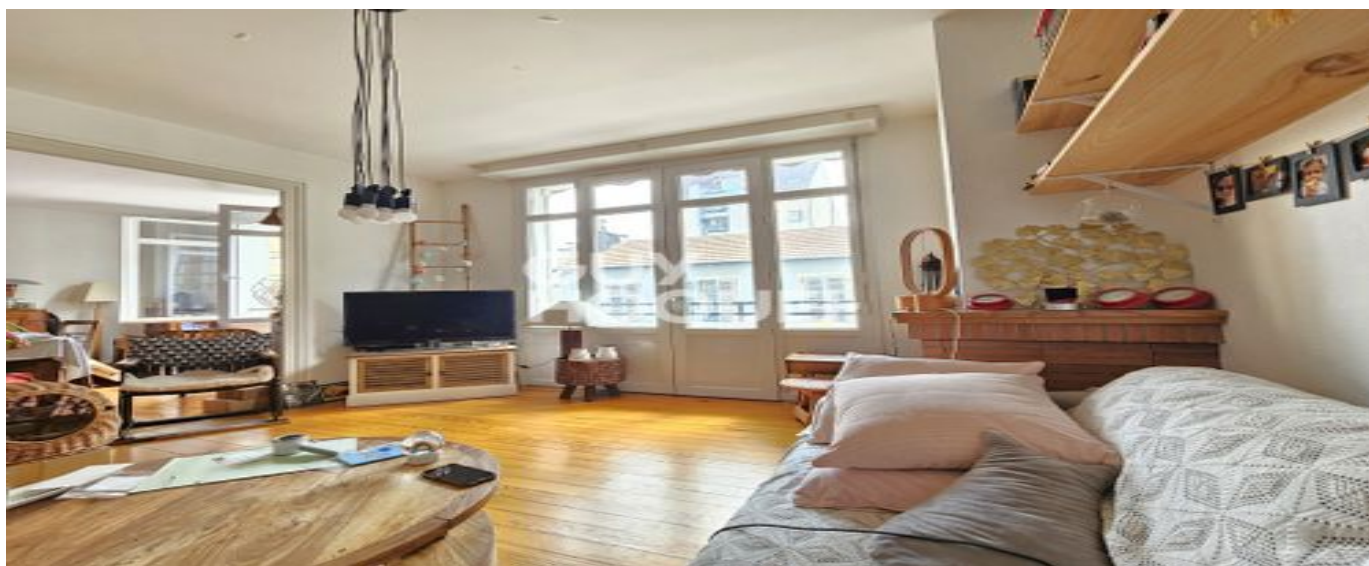




PAU 64000: centre ville T3 loué avec garage et cave

PAU 64000 : T3 avec garage et cave 64000

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU 64000: centre ville T3 loué avec garage et cave

REFERENCE 2118

Situé dans le quartier de l'hôpital à Pau (64000), situé au 1^{er} étage de la résidence, cet appartement de charme de type T3 d'environ 88 m², comprenant entrée, dégagement, double séjour avec cheminée, une cuisine indépendante et équipée, une salle de bains, des toilettes, deux chambres avec placard. Orienté pleins sud et traversant, cet appartement profite d'une belle luminosité et d'un balcon pour en profiter.

En plus, profitez d'un grand garage et d'une cave.

Aujourd'hui loué en bail non meublé pour un loyer de 594€ dont 25€ de charges depuis le 01/05/2019.

Son prix de vente est de 118 800 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)
Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

88.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2023

Photos du bien

