



## Duplex plein de charme

SOISSONS 02200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Duplex plein de charme

Situé en hyper-centre de Soissons, au 2ème étage d'un immeuble ancien (sans ascenseur), ce duplex atypique séduira les amateurs de cachet et d'authenticité.

Deux chambres originales aux volumes chaleureux, belle pièce de vie. Une atmosphère unique qui mêle caractère et potentiel.

Emplacement idéal, commerces, restaurants et service à deux pas. À prévoir travaux de rafraîchissement et de remise au goût du jour pour révéler tout son charme.

Un bien rare, à personnaliser selon vos envies dans un cadre privilégié en plein centre.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'Agence Guy Hoquet de Soissons pour organiser une visite.

**84 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-08 04:19:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	706 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







