



Appartement 3 pièces à louer à Rougemont-le-Château

ROUGEMONT LE CHATEAU 90110

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 741 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 3 pièces à louer à Rougemont-le-Château

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À quelques kilomètres de la Suisse et à proximité de Belfort, à louer à ROUGEMONT LE CHATEAU (90110), nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme, de 78,44 m² avec vue dégagée sur la forêt et sans aucun vis-à-vis.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble des années 60 de deux étages avec sous-sol et ascenseur privé arrivant directement dans l'appartement.

Son intérieur compte une entrée, un séjour ouvert sur la cuisine équipée, deux chambres et une salle de bains.

Il possède des radiateurs alimentés au fuel, le chauffage est collectif.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon. Pour des rangements en plus, cet appartement bénéficie d'une cave.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il est situé dans un quartier calme. Le Collège Michel Colucci, l'École Élémentaire Emile Keller et l'École

Maternelle Emile Keller sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à l'autoroute A36 à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. Des restaurants, une boulangerie, un commerce et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Le loyer est de 620 € par mois, auquel s'ajoutent 160 € de charges comprenant le chauffage, l'eau froide, l'électricité et l'entretien des parties communes, l'entretien de l'ascenseur ainsi que la taxe d'ordures ménagères.

Disponible de suite !!

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à ROUGEMONT LE CHATEAU. Ref.2617

78.44 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.04 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



