



EXCLUSIVITE MOYEN VERNET Apt F3 avec terrasse cave et parking

PERPIGNAN 66000

79 500 € *

* 79 500 € honoraires inclus

73 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
Perpignan Centre**
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE MOYEN VERNET Apt F3 avec terrasse cave et parking

EXCLUSIVITE - APT F3 AVEC TERRASSE - BALCON - CAVE ET PARKING

A vendre dans le quartier du Moyen Vernet, cet appartement de 63.96 m² se situe au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine semi-ouverte ouvrant par une double baie vitrée en angle sur une terrasse avec vue dégagée exposée sud-Est, 2 chambres ouvrant sur des balcons, une salle de bains, WC.

Le chauffage est électrique par convecteurs et un ballon électrique fournit l'eau chaude.

L'appartement, construit en 1992, est en bon état général, et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC.

Cet appartement est vendu avec un stationnement extérieur et une cave.

Le portail est électrique.

Disponible au plus tard le 1er Août 2026.

Idéalement situé, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire d'application Georges Dagneaux, le Collège Marcel Pagnol, et le Lycée polyvalent Aristide

Maillol. De plus, des supermarchés et des parcs sont facilement accessibles.

Sous mandat exclusif, le prix de cet appartement est de 79 500 € honoraires agence inclus.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5446

63.96 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	1570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-18 13:31:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





