



## SPECIAL COLOCATION

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## SPECIAL COLOCATION

Spécial colocation Maison proche CHU. À louer : chambre dans une maison en colocation idéalement située à proximité immédiate du CHU, parfaite pour étudiants, internes ou jeunes actifs. Rez-de-chaussée comprenant une entrée indépendante, une cuisine aménagée et entièrement équipée (réfrigérateur, plaques, four, micro-ondes, etc.), un séjour lumineux, un WC séparé, une véranda spacieuse et 3 chambres privées, calmes et confortables. Chaque chambre est meublée avec un bureau. Maison fonctionnelle, conviviale et bien entretenue. À seulement quelques minutes à pied du CHU, avec commerces et transports à proximité.

13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Provision sur charges

80 €

Prestations / charges	eaux chaude et froide, électricité, chauffage, internet
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	-
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	360 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



