



Maison Chelles 7 pièces 158.16 m2

CHELLES 77500

559 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 7 pièces 158.16 m2

Nichée dans une impasse calme et sécurisée du quartier très recherché des Abbesses, à 12 minutes à pied du RER E Chelles-Gournay, cette maison de standing vous offre un cadre de vie privilégié, entre volumes généreux, cachet, et tranquillité absolue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie spacieuse de plus de 60 m², baignée de lumière naturelle, avec une cheminée en pierre de taille apportant charme et authenticité.

Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine indépendante donnant sur le jardin, une salle d'eau, et un accès direct au garage.

À l'étage, un grand palier dessert quatre chambres, toutes aux beaux volumes, ainsi qu'une salle de bains.

Le tout est édifié sur une parcelle de 591 m², offrant un environnement verdoyant et paisible, sans vis-à-vis, en fond d'impasse.

Caractéristiques :

Quartier recherché des Abbesses ? Chelles

À 12 min à pied du RER E Chelles-Gournay

Maison de standing avec très beaux volumes

Séjour de plus de 60 m² avec cheminée en pierre

Cuisine indépendante donnant sur jardin

4 grandes chambres

1 salle d'eau (RDC) + 1 salle de bains (étage)

Accès garage depuis la maison

Terrain clos de 591 m² en impasse

DPE : Classe D

Un bien rare dans un secteur convoité, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de calme et de proximité avec les transports. À visiter sans tarder !

158.16 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 14 min |
| Accès Gare | 18 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 51.39 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2025-08-01 04:27:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 181 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 591 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3440€ au 01/01/2021

Photos du bien





