



## Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 41.16 m<sup>2</sup> / 1er étage / Cave

NOGENT SUR MARNE 94130

**Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 41.16 m<sup>2</sup> / 1er étage / Cave

Situé au 1er étage d'un immeuble, cet appartement de 41 m<sup>2</sup> a l'emplacement idéal en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, transports et toutes commodités.

Il se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un WC indépendant.

Vous bénéficiez également d'une cave, parfaite pour optimiser votre espace de rangement.

Un bien idéal pour profiter pleinement de la vie nogentaise dans un quartier recherché.

Si vous êtes intéressé par ce bien, veuillez contacter le : 06 64 73 23 50

41.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

---

Fiche technique du bien

---

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-08-19 06:58:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





