



## Appartement Montpellier ANTIGONE Studio 21.5 m<sup>2</sup>- balcon - Parking

Montpellier 34000

**Guy HOQUET**  
**MONTPELLIER-**  
**CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier ANTIGONE Studio 21.5 m<sup>2</sup>- balcon - Parking

A VENDRE - STUDIO - ANTIGONE.

Votre agence GUY HOQUET ANTIGONE vous propose EN EXCLUSIVITÉ cet appartement de type STUDIO. Situé, au 3<sup>e</sup> étage/5 avec ascenseur, dans une résidence de 1995, calme et sécurisée.

D'une superficie carrez de 21,38 m<sup>2</sup>, en bon état et bien agencé, il se compose d'une pièce de vie avec coin kitchenette et placard, ouvrant sur un balcon de 4 m<sup>2</sup> environ, une salle d'eau avec WC.

Bénéficiant aussi d'une place de stationnement privative en sous-sol.

Au calme sur l'intérieur de la résidence.

Emplacement central, Tram: Rives du Lez, Hôtel de Ville (MOULARES)

Référence : 3463LK.

Si ce bien vous intéresse, contactez Linda KAIL à votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24, agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483 (Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier.

21.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	EC EF Chauff asc syndic assur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.5 m2
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-16 06:08:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique


DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien








**+ LINDA KAIL**  
**+ CONSEILLERE IMMOBILIER**  
**+ 06 72 93 14 24**  
**+ 04 11 28 00 90**  
**+ [linda.kail@guyhoquet.com](mailto:linda.kail@guyhoquet.com)**  
**+ ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM**  
**34000 - MONTPELLIER**

**L'IMMOBILIER GARANTI**

**+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES**

RESAC - MONTPELLIER (01) 948 779 483



