



VILLA 4 FACES

Céret 66400

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VILLA 4 FACES

MAISON FAMILIALE EN VIAGER

Située dans un quartier recherché, découvrez cette belle maison familiale de bonne construction en 4 faces édifée sur un terrain clos et arboré de 450m² environ. Elle comporte 5 belles chambres dont 3 en rez-de-chaussée. Les atouts supplémentaires : un sous-sol total, idéal pour le stationnement, le rangement ou l'aménagement d'un espace complémentaire et une véranda chauffée.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à un DPE classé C, garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

Vente en viager sur une tête – femme de 88 ans :

- Type de viager : occupé
- Bouquet : 170 000 €
- Rente mensuelle : 1100 €

Pour les photos et plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent commercial(843001470).

150 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	451 m2

Photos du bien

