



Maison Ereac

Broons 22250

127 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Ereac

Découvrez cette charmante maison en pierre et terre, à seulement 2 minutes du bourg d'Eréac. Située dans un cadre boisé et paisible, cette propriété de 187 m² offre une vie de plain-pied avec une entrée donnant sur une cuisine ouverte, reliée à un lumineux salon/séjour de 30 m², ainsi qu'une chambre spacieuse de 15 m².

A l'étage, une surface aménageable de 85 m² vous permettra de laisser libre cours à vos envies pour créer plusieurs pièces selon vos besoins. Profitez d'un terrain de 900 m², parfait pour vos projets de jardinage ou de détente en plein air.

Quelques travaux, notamment au niveau de l'assainissement, sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette belle demeure.

DPE : F

Laurent LEVASSEUR (EI) Agent Commercial (RSAC : 835 100 256)

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes - 1 Place de la mairie 22350 CAULNES.
02.96.39.12.12

Logement à consommation énergétique excessive

187 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
Accès Bus	8 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	14.00 km
Distance Commerces	8.00 km
Surface terrain	952 m ²

Photos du bien



