



## A quelques minutes de Bernay en voiture

BERNAY 27300

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## A quelques minutes de Bernay en voiture

Située à quelques minutes de Bernay en voiture

Découvrez cette maison de plain pied de construction traditionnelle de 96 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie familiale ou pour profiter d'une retraite paisible.

Vous apprécierez son jardin de 2560 m<sup>2</sup> agréable et facile d'entretien pour vos moments de détente ou vos repas extérieurs.

Vous trouverez une entrée, un séjour-salon, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, wc. Chauffage central fioul.

La maison dispose également d'un grand garage pour deux véhicules ainsi qu'un espace de rangement.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

96.43 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	474 kWh/m2 par an
Surface terrain	2560 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





