GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Charmante maison avec piscine et cuisine d'extérieur à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

599 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmante maison avec piscine et cuisine d'extérieur à Gujan-Mestras

Guy Hoquet - L'agence Signature vous présente cette charmante maison de 120 m² idéalement située dans un secteur recherché de Gujan à proximité immédiate des commerces.

Vous profiterez d'un grand séjour lumineux avec sa cuisine ouverte aménagée, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Côté nuit, la maison se compose de 3 chambres, dont une suite parentale ainsi que de deux salles d'eau pour plus de confort. Une mezzanine vient compléter l'ensemble et peut accueillir un bureau, une chambre supplémentaire, un espace détente ou un coin jeu selon vos besoins.

À l'extérieur, un agréable jardin arboré vous invite à la détente avec sa piscine et son coin cuisine d'été, parfaits pour profiter des beaux jours.

Contactez votre agence préférée au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations.

120 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an
Surface terrain	588 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien