



## Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 9798

MITRY MORY 77290

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 9798

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier Acacias de Mitry Mory.

Une entrée dessert un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Le terrain de 450 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, vous trouverez également un grand double garage avec accès indépendant.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment le Collège Paul Langevin et le Lycée polyvalent Honoré de Balzac pour les familles avec enfants, ainsi que la station Mitry - Claye pour vos déplacements.

Ce bien est proposé au prix de 273000 € par l'agence Guy Hoquet MITRY MORY.

Ne manquez pas cette opportunité !

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1949

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-07-22 23:06:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





