



Maison familiale indépendante à Nesles-la-Montagne

NESLES LA MONTAGNE 02400

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison familiale indépendante à Nesles-la-Montagne

Les atouts :

- Un double séjour lumineux avec cheminée insert, ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée
- 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, parfait pour un bureau ou une suite parentale
- Salle de bain + salle d'eau, pour le confort de tous
- Dressing à l'étage pour un rangement optimisé
- Très bonne performance énergétique : DPE C

À l'extérieur :

- Un jardin arboré de 618 m², véritable écrin de verdure
- Une terrasse de 30 m² ainsi qu'une cuisine d'été pour vos repas en plein air
- Un abri de jardin et un espace potager pour les amateurs de nature
- Un garage et 2 stationnements dans la propriété

Secteur calme et recherché, à proximité des commodités et écoles, un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et de confort.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

104 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	2
Distance Train	3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-20 20:18:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Surface terrain	618 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



