



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

Montoison 26800

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmante maison à Montoison, offrant un cadre de vie paisible et confortable. Cette demeure spacieuse de 112 m<sup>2</sup> comprend trois chambres lumineuses et une salle d'eau moderne, idéale pour une famille.

Située à proximité immédiate des écoles de Montoison, cette maison est parfaite pour les familles avec enfants. Vous apprécierez également la proximité des commodités telles que boulangeries, boucheries, et restaurants variés.

Les amoureux de la nature seront ravis par la proximité des parcs et forêts environnantes, parfaits pour des escapades en plein air. Le Domaine Valsoyo et le Square Mathieu Bouvier ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

Profitez d'un excellent DPE, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. Le tout à un prix attractif de 310 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations.

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Air pulsé
Année construction	2011

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€ au 01/01/2023