



Grande Maison et Dépendances - 71570 LEYNES

LEYNES 71570

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Grande Maison et Dépendances - 71570 LEYNES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71570 LEYNES - Découvrons ensemble cette Maison à Fort Potentiel dans un Environnement Privilégié, Calme et Verdoyant idéal pour une Résidence Principale ou un Projet d'Investissement. Elle bénéficie d'une Vue Dégagée offrant un véritable Havre de Paix.

Le Bien propose une Surface généreuse (maison et terrain) Composé de 4 Chambres, 2 Bureaux, une Cuisine Ouverte sur Séjour - salon, 2 Espaces d'eau et des Dépendances type Garages, Grange et Cave, permettant de multiples possibilités d'aménagement : agrandissement, rénovation, ou division en plusieurs lots.

Parfaitement adaptée à une famille souhaitant s'installer dans un cadre serein, cette maison peut également convenir à un investisseur en quête d'un bien modulable et bien situé.

Une opportunité rare à ne pas manquer.

Contactez - nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

135 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	7 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'environnement, Le potentiel, le Village, l'agencement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





