



Charmante Maison à Vendre à Villers Faucon - Idéale pour Primo Accédants !

ROISEL 80240

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Charmante Maison à Vendre à Villers Faucon - Idéale pour Primo Accédants !

Waouh cette maison !

Vous cherchez un lieu simple mais cosy, chaleureux et fonctionnel, le tout à un prix raisonnable ?

Ne cherchez plus : cette maison est faite pour vous !

Elle offre 102m², 5 pièces dont 3 chambres, une pièce de vie lumineuse, une cuisine pratique, ainsi qu'un jardin agréable. Le tout dans un secteur calme à 15mn de Péronne.

Une belle opportunité à saisir rapidement !

Prix de vente : 77 000 € FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5685

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

102.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Surface séjour | 26.5 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-08-16 20:18:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 304 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1068 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 4410€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



