



## Charmante Maison à Vendre à Villers Faucon - Idéale pour Primo Accédants !

ROISEL 80240

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Charmante Maison à Vendre à Villers Faucon - Idéale pour Primo Accédants !

Waouh cette maison !

Vous cherchez un lieu simple mais cosy, chaleureux et fonctionnel, le tout à un prix raisonnable ?

Ne cherchez plus : cette maison est faite pour vous !

Elle offre 102m<sup>2</sup>, 5 pièces dont 3 chambres, une pièce de vie lumineuse, une cuisine pratique, ainsi qu'un jardin agréable. Le tout dans un secteur calme à 15mn de Péronne.

Une belle opportunité à saisir rapidement !

Prix de vente : 77 000 € FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5685

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

102.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Surface séjour	26.5 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-16 20:18:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1068 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 4410€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



