



Pavillon très proche Auxerre

SAINT GEORGES SUR BAULCHE 89000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONTEAU

03 86 40 57 33

Pavillon très proche Auxerre

Maison à 2 min d'Auxerre rénovée entièrement comprenant un séjour/salon avec cuisine ouverte d'une surface de 42m², deux chambres, une salle d'eau, un wc.

Cette maison comprend un sous sol total avec une partie aménagée carrelé et une salle d'eau avec wc et une partie garage, cave.

Aucun travaux n'est à prévoir.

73.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1963

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-18 22:43:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	654 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





