



RARE - Maison de plain-pied avec vue imprenable sur le Tarn!

TERSSAC 81150

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

RARE - Maison de plain-pied avec vue imprenable sur le Tarn!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale à le plaisir de vous présenter, au bord du Tarn, cette propriété exceptionnelle qui offre un cadre de vie unique, alliant nature, calme et potentiel rare.

Édifiée sur un terrain en escalier descendant jusqu'à la rivière, elle dispose de son propre accès privé, idéal pour les amoureux de l'eau, pêcheurs ou plaisanciers.

La maison principale, de plain-pied, bénéficie d'une vue spectaculaire sur le Tarn depuis sa grande terrasse et ses préaux, parfaits pour profiter des extérieurs en toute saison.

En contrebas, un jardin en accès direct au Tarn vous invite à la détente dans un cadre privilégié.

Un appartement 2 pièces indépendant complète l'ensemble, offrant de belles possibilités d'accueil, de location saisonnière ou d'espace privé pour vos proches.

Des travaux de modernisation sont à prévoir dans la maison principale, mais le potentiel est à la hauteur du lieu : un bien rare, au charme incomparable.

À visiter sans tarder - Coup de coeur assuré !

Contactez nous sans plus tarder au 05.63.49.49.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

160 m²

7 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-09-08 04:44:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Surface terrain	2350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





