



## Maison 116 m<sup>2</sup> 3 chambres Lille Fives Éligible aux aides !

LILLE 59000

**185 000 € \***

\* 185 000 € honoraires inclus

174 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Maison 116 m<sup>2</sup> 3 chambres Lille Fives Éligible aux aides !

À vendre à Lille Fives, cette charmante maison de 116 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable dans un quartier en pleine évolution, proche du métro, des écoles et des commerces. Idéale pour un premier achat ou un investissement, elle séduit par sa luminosité et sa disposition fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour spacieux et convivial, ainsi qu'une cuisine indépendante et bien agencée, parfaite pour accueillir vos repas en famille.

L'étage propose trois chambres confortables, une salle de bain et deux WC. La maison, saine et bien entretenue, est habitable sans travaux majeurs.

Grâce aux dispositifs d'aides disponibles ( Éco-PTZ, MaPrimeRénov'), ce bien constitue une belle opportunité pour devenir propriétaire dans des conditions avantageuses. L'équipe Guy Hoquet Lambersart vous accompagne également dans vos démarches pour bénéficier des différentes aides à la rénovation énergétique.

Prix attractif : 185000 FAI (charge acquéreur)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous au 07.88.84.80.63

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



