



Maison Castelnau De Medoc 5 pièce(s) 107 m²

CASTELNAU DE MEDOC 33480

267 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

0557887825

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison Castelnau De Medoc 5 pièce(s) 107 m²

Découvrez cette charmante maison à Castelnau-de-Médoc, idéale pour les familles à la recherche de confort et de commodité. Avec ses 4 chambres et sa surface de 107 m², cette propriété offre un espace de vie agréable et lumineux.

Un vaste terrain d'environ 1356 m² permet de profiter d'un extérieur arboré et d'espaces vert.

Située à proximité de nombreux commerces, tous à seulement 2 minutes en voiture, vous profiterez d'un accès facile aux commodités du quotidien. Les familles apprécieront également la proximité des écoles à 5 minutes en voiture.

Enfin, les transports en commun sont à portée de main, avec des lignes de bus desservant la région. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison dans un cadre paisible et pratique.

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1356 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2096€ au 01/01/2021

Photos du bien



