



## Maison Castelnau De Medoc 5 pièce(s) 107 m2

CASTELNAU DE MEDOC 33480

**267 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Castelnau De Medoc 5 pièce(s) 107 m2

Découvrez cette charmante maison à Castelnau-de-Médoc, idéale pour les familles à la recherche de confort et de commodité. Avec ses 4 chambres et sa surface de 107 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie agréable et lumineux.

Un vaste terrain d'environ 1356 m2 permet de profiter d'un extérieur arboré et d'espaces vert.

Située à proximité de nombreux commerces, tous à seulement 2 minutes en voiture, vous profiterez d'un accès facile aux commodités du quotidien. Les familles apprécieront également la proximité des écoles à 5 minutes en voiture.

Enfin, les transports en commun sont à portée de main, avec des lignes de bus desservant la région. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison dans un cadre paisible et pratique.

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1356 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2096€ au 01/01/2021

## Photos du bien





