



## Maison individuelle proche du lac nord de Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

**210 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison individuelle proche du lac nord de Biscarrosse

À seulement quelques centaines de mètres des plages du Lac Nord de Biscarrosse, laissez-vous séduire par cette agréable maison de 42m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de presque 300 m<sup>2</sup>.

Elle offre un salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée, une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un bien idéal pour profiter de vos vacances en toute tranquillité ou réaliser un investissement saisonnier rentable.

Une opportunité rare à saisir sans tarder !

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-08-27 15:22:05

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

274 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





