



## Maison spacieuse à vendre à Canéjan - Référence 3281

CANEJAN 33610

**564 300 € \***

\* 564 300 € honoraires inclus  
540 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Maison spacieuse à vendre à Canéjan - Référence 3281

Découvrez cette maison de plain-pied située à Canéjan.

Avec une surface habitable de 160 m<sup>2</sup> et un terrain de 1880 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 9 pièces, dont 4 chambres.

Vous apprécierez son intérieur lumineux avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé plein sud de 47 m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, une terrasse et une piscine, le tout sans vis-à-vis. La propriété est sécurisée par un digicode, un portail électrique.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet Cestas.

160 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-26 10:29:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1880 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

