



## À vendre : Appartement 3 pièces à Margny les Compiègne

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Margny les Compiègne

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Margny les Compiègne, à vendre au prix de 155 000 €. Avec une surface de 62.34 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres, un séjour spacieux de 28.76 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Situé au premier étage d'un immeuble de grand standing construit en 1998, l'appartement est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon et d'une terrasse de 21.28 m<sup>2</sup>. De plus, cet appartement dispose de deux places de parking extérieures et est équipé de la fibre optique. La localisation est pratique, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Jules Ferry et l'École primaire Suzanne Lacore, ainsi que de divers commerces et services. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

62.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Charges forfaitaires

115 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	1971.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.76 m2
Année construction	1998
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-08-26 19:34:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

## Photos du bien



