

Local d'activité Bureaux + entrepôt

DINAN 22100

583 000 € *

* 583 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité Bureaux + entrepôt

Nouveauté !! Monopropriété !

À VENDRE : Bureaux & Entrepôt / Stockage de 400 m² Dinan (22)

Vous recherchez des locaux professionnels fonctionnels, accessibles et immédiatement opérationnels ?
Ce bien de 400 m² situé à Dinan, proche des grands axes, est idéal pour une activité tertiaire, artisanale ou logistique légère.

Descriptif :

Bureaux (250 m² aménagés) :

Espaces lumineux avec nombreux rangements intégrés

Cuisine aménagée et sanitaires H/F

Salle de réunion

Chauffage électrique à inertie

Raccord fibre + prises RJ45 dans chaque bureau

Dalles LED encastrées

Espace de stockage (150 m²) :

Porte sectionnelle motorisée pour un accès simplifié

Hauteur et volume adaptés à une activité artisanale ou logistique légère

Extérieurs :
Terrain clos de 2 000 m²
15 places de parking privatives
Espaces verts entretenus

Atouts :

Emplacement stratégique, à quelques minutes de Dinan

Proximité immédiate des axes routiers principaux

Site fonctionnel, sécurisé et prêt à l'emploi

Idéal pour entreprises, artisans, professions libérales ou activités de services/logistique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

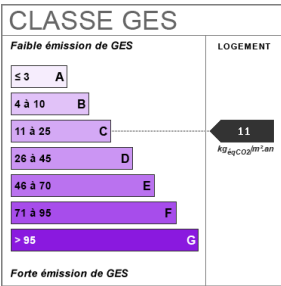
400 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	2004
Date ERP	2025-08-27 04:42:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



🔥 NOUVEAUTÉ – À VENDRE 🔥

🏢 Locaux pros
400 m² – DINAN (22)

👩 250 m² de bureaux
🏠 150 m² de stockage

🅑 15 parkings + 🔑 terrain clos

**📍 Emplacement stratégique –
proche Dinan & axes routiers**

👉 Prêt à l'emploi !

☎ Contactez-nous dès maintenant !

**GUY
HOQUET**
ENTREPRISES & COMMERCE