



Maison Noidans Les Vesoul

VESOUL 70000

469 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Noidans Les Vesoul

À vendre ? Belle maison familiale de 230m² sur 2707 m² de terrain.

Construite en 2002, cette maison offre de superbes volumes et des prestations soignées.

Dès l'entrée, un vaste hall de 25 m² dessert, sur la gauche, un salon-séjour lumineux ouvert sur la terrasse et le jardin, et sur la droite, une cuisine moderne avec arrière-cuisine et une grande buanderie équipée d'un dressing.

Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, une salle d'eau et des accès directs vers l'extérieur.

À l'étage, vous découvrirez une superbe suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC.

À l'extérieur, profitez d'un terrain arboré, paysagé et entièrement clôturé de 2707 m², avec plusieurs terrasses, un garage double, un local indépendant et un vide sanitaire offrant confort et praticité.

Classe énergétique : B

Lien de la visite virtuelle disponible

Un bien rare à découvrir rapidement !

230 m²

6 pièce(s)

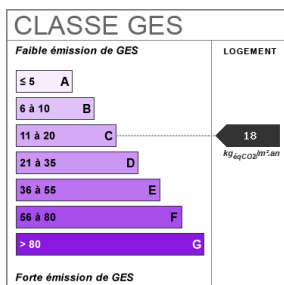
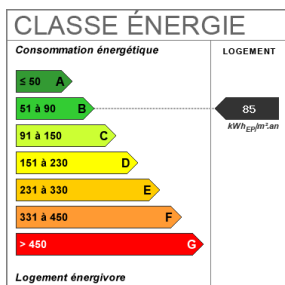
3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an
Surface terrain	2707 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



