



Maison Noidans Les Vesoul

VESOUL 70000

469 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Noidans Les Vesoul

À vendre ? Belle maison familiale de 230m² sur 2707 m² de terrain.

Construite en 2002, cette maison offre de superbes volumes et des prestations soignées.

Dès l'entrée, un vaste hall de 25 m² dessert, sur la gauche, un salon-séjour lumineux ouvert sur la terrasse et le jardin, et sur la droite, une cuisine moderne avec arrière-cuisine et une grande buanderie équipée d'un dressing.

Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, une salle d'eau et des accès directs vers l'extérieur.

À l'étage, vous découvrirez une superbe suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC.

À l'extérieur, profitez d'un terrain arboré, paysagé et entièrement clôturé de 2707 m², avec plusieurs terrasses, un garage double, un local indépendant et un vide sanitaire offrant confort et praticité.

Classe énergétique : B

Lien de la visite virtuelle disponible

Un bien rare à découvrir rapidement !

230 m²

6 pièce(s)

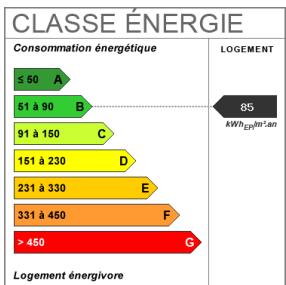
3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Année construction | 2002 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Insert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 85 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 2707 m ² |

Bilan énergétique



Photos du bien



