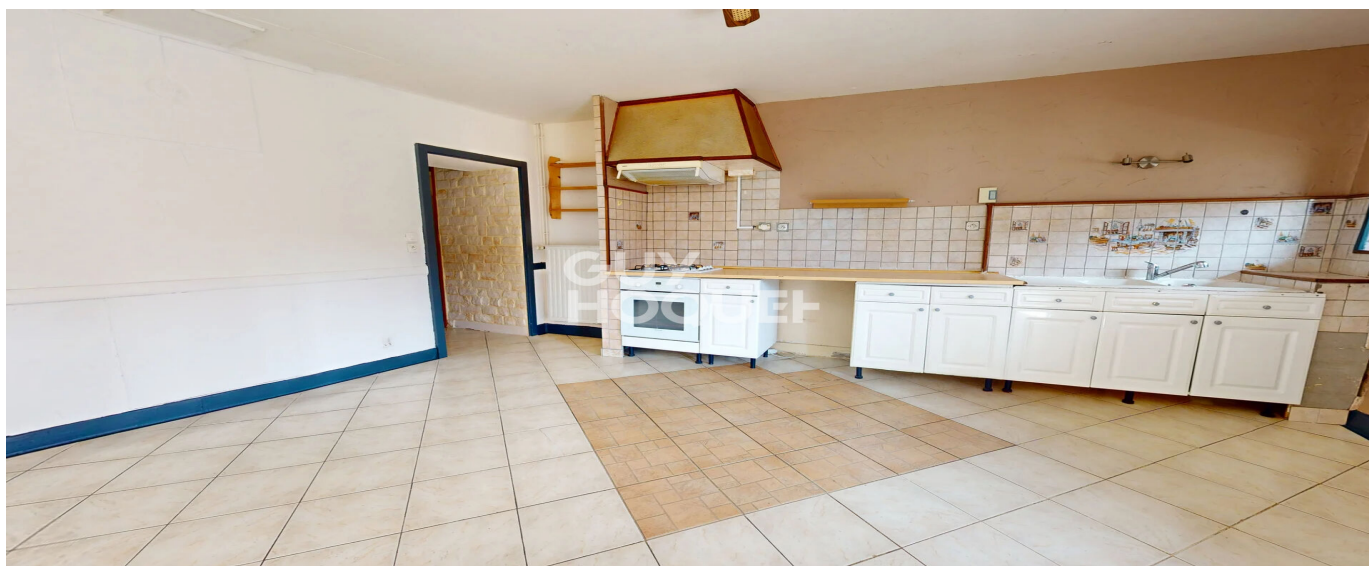




Maison Pontcey 4 pièce(s)

PONTCEY 70360

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Pontcey 4 pièce(s)

À vendre Maison 4 pièces avec garage et potentiel d'extension Pontcey (70360)

Située à Pontcey, à seulement 15 minutes de Vesoul, cette maison des années 1900 offre un beau potentiel après rénovation.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une véranda d'entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, une buanderie et une salle d'eau.

À l'étage, deux chambres complètent l'espace nuit.

La maison dispose également d'un garage et d'une extension à rénover entièrement, offrant la possibilité de créer un appartement indépendant.

Chauffage : fioul Pas de terrain.

Un bien idéal pour un projet de rénovation ou d'investissement locatif !

100 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3720€ et 5070€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





