



Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 92.97 m² centre ville

SAINT JEAN DE LUZ 64500

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 92.97 m² centre ville

A deux pas des halles de St Jean de Luz,

Dans une résidence de bon standing avec ascenseur, cet appartement de 92.97 m² carrez offre un cadre de vie privilégié, vous serez séduit par son vaste séjour lumineux de 40 m² ouvrant sur une superbe terrasse sud de 15 m² offrant une vue sur la Rhune.

Coté nuit : 3 chambres dont une suite parentale et 2 salles de bain viennent compléter l'espace.

Une place de parking couverte et sécurisée et une cave apportent un confort supplémentaire.

Un bien rare à la vente, alliant modernité, confort et emplacement exceptionnel !!!

92.97 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.26 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-26 04:22:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien

