



## Maison à Saint Symphorien/Coise de 100m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

162 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE**

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

**0478575362**

## Maison à Saint Symphorien/Coise de 100m2

Sur notre commune de Saint-Symphorien-Sur-Coise, maison de ville de 100 m<sup>2</sup> située à proximité immédiate du centre ville et de tous commerces et commodités.

Au rez de chaussée, vous trouverez un garage avec une porte sectionnelle motorisée, une pièce pouvant servir de buanderie ou de cuisine d'été avec accès au joli terrain clos et arboré de 290 m<sup>2</sup>.

A l'étage, l'espace de vie se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un double séjour très lumineux.

L'espace nuit est composé de 3 grandes chambres dont une avec un dressing.

Une salle de bain et un wc séparé complètent ce bien.

Maison saine et entretenue, demandant quelques travaux.

Accès immédiat au transports en commun. (2ex, Lyon) et aux commerces

Copropriété de 8 lots dont 2 lots d'habitations.

Pas de charges de copropriété.

Le prix de vente est fixé à 170 000€, dont 4.94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

Axel Chatard E.I, agent commercial, R.S.A.C : 940678493 Lyon

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et

99.9 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-24 10:58:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an
Surface terrain	290 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



