



Maison 4 chambres Mimizan proche du centre ville 199 m²

MIMIZAN 40200

444 900 € *

* 444 900 € honoraires inclus
425 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.68% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 4 chambres Mimizan proche du centre ville 199 m²

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente cette charmante maison des années 2000.

Idéalement située à Mimizan au fond d'une impasse, venez découvrir cette maison d'architecte proche du centre ville et des pistes cyclables.

Elle est composée de 3 chambres dont une suite parentale, un salon / séjour, une cuisine indépendante, une salle de bains, un WC, un bureau, un cellier.

À l'étage vous trouverez une chambre, une salle d'eau, un WC et un grand bureau.

Le tout sur une belle parcelle entièrement clôturée et arborée de 2685 m².

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

réf : 9867

199 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-12 14:47:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	2685 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3980€

Photos du bien



