



À vendre : Appartement 4 pièces à AVIGNON

AVIGNON 84000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

À vendre : Appartement 4 pièces à AVIGNON

EN AVIGNON. Quartier saint ruf ,sur le secteur de l'Avenue de Tarascon .Venez visiter cet appartement très bien situé , proximité immédiate avec le tram, permet un accès aisé au centre ville, les remparts se situent à 5mn en vélo

Entièrement refait . Tableau électrique.

Cuisine équipée, four, plaque, hotte. Salle d'eau refaite, sols également. Double vitrage, balcon exposé sud. Grenier.

2é étage sur 3 dans une petite résidence sécurisée avec ascenseur. Chauffage collectif gaz avec répartiteurs.

L'AVIS DU PROFESSIONNEL : Au calme , facilités proche centre Ville. Résidence principale ou possibilité colocation rentable comme précédemment 1200 euros / mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Philippe Bazalgette rsac avignon 321099723

86.88 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



