



## Maison

ISIGNY SUR MER 14230

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN propose une maison de plain pied offrant une pièce de vie de plus de 70 m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer ouvert, un poêle à bois faissant office de chaudière, Une arrière cuisine, quatre chambres, un bureau, un WC, une salle d'eau avec WC, un dégagement, une dépendance, un double garage ainsi que 9 box .

Un agrandissement pouvant être aménagé en studio,  
une petite dépendance, une cour bitumée, une terrasse.

Possibilité d'aménager le grenier

Le tout sur une superficie de 18 545 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

260 000 € HONORAIRES 6 % TTC inclus charge acquéreur ( 250 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

158.83 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	6.3 km
Distance Train	5.4 km
Accès Ecole	11 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	7
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-19 08:08:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









