



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 45,00 M<sup>2</sup>

Le Plan-de-la-Tour 83120

**247 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 45,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de 45 m<sup>2</sup> située au cœur de Le Plan-de-la-Tour dans une copropriété avec piscine, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Au rez de chaussée l'espace de vie avec cuisine ouverte et WC, à l'étage deux chambres confortables et une salle de bain, ce bien offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Une terrasse d'environ 24 m<sup>2</sup> et une place de parking privative agrémentent le bien.

À seulement 3 minutes à pied de l'École élémentaire Marcel Aumeran, cette maison est parfaite pour les jeunes familles. Profitez également de la proximité de nombreux restaurants et commerces, dont un ALDI à seulement 6 minutes en voiture.

Pour vos déplacements, un arrêt de bus se trouve à 1 minute à pied, desservi par la ligne 8741, facilitant ainsi vos trajets quotidiens.

Avec un prix attractif de 247 500€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Nb Lots Copropriété	101
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 505€ et 505€ au 01/01/2015

## Photos du bien



