



## Appartement T4 126 m2, Saint Maximin La Sainte Baume

SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME 83470

**428 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Appartement T4 126 m2, Saint Maximin La Sainte Baume

Le confort d'une maison dans un appartement

À Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, dans une résidence recherchée à proximité immédiate de centre ville, découvrez un appartement baigné de lumière de 126 m<sup>2</sup>. Conçu pour offrir l'espace, la fonctionnalité et le confort d'une maison, sans les contraintes.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa première salle d'eau avec WC. Le séjour s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée et aménagée et donne accès à une terrasse profonde d'environ 20 m<sup>2</sup>, idéale pour vos soirées.

Côté nuit, la suite parentale avec dressing garantit intimité et confort. Deux autres chambres avec rangements, une salle de bains indépendante, un WC séparé et un cellier complètent cet agencement parfaitement optimisé.

Les + que vous aimerez :

- Double box en sous-sol
- Climatisation réversible et convecteurs
- Deux chauffe-eaux pour un usage familial
- Fibre optique installée
- Résidence avec ascenseur, garage sécurisé, local poubelle

- Copropriété très bien entretenue
- Proximité immédiate avec le centre ville.

Un bien aussi rare par sa surface que par son état, parfait pour une famille, un couple en télétravail ou un pied à terre.

Contactez-nous dès maintenant au 04 94 78 74 02 pour une visite. Vous risquez d'y poser vos valises plus vite que prévu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

126 m²

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	21400 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2009
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-07 05:03:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







