



## Flins Sur Seine - Maison 170 m2

FLINS SUR SEINE 78410

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**01 30 91 19 27**

## Flins Sur Seine - Maison 170 m2

Maison de ville rénovée, entretenue avec des matériaux de qualité, idéale pour une famille ou une activité libérale.

- Rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie lumineuse de 32 m<sup>2</sup>, dégagement, cuisine neuve équipée et salle d'eau avec WC. Espace au rez-de-chaussée parfaitement adapté pour recevoir une profession libérale.
- 1er étage : Triple séjour de 62 m<sup>2</sup> avec cheminée, balcon, cuisine ouverte et WC séparé . Volumes généreux et belle luminosité.
- Combles aménagés : Un palier-bureau desservant deux belles chambres et une salle de bains avec WC.
- Extérieur : terrain de 105 m<sup>2</sup> .

Une place de stationnement. Possibilité de louer un box fermé supplémentaire.

Points forts : rénovation de qualité, très bon état général, agencement flexible (habitation + usage professionnel possible), belle luminosité.

Visite sur rendez-vous , contactez Martial FÉE au 06 51 16 91 02.

168 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	6 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-08-08 01:37:31

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      119 kWh/m2 par an

Conso Energ      223 kWh/m2 par an

Surface terrain      105 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2920€

## Photos du bien





