



## Maison à vendre

Gomené 22230 22230

**96 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison à vendre

Découvrez cette charmante maison à vendre à Gomené, idéale pour une famille à la recherche de tranquillité de confort. Avec ses trois chambres lumineuses.

Située à seulement 4 minutes en voiture de l'École Primaire du Ninian et à 6 minutes du Lycée général et technologique agricole du Méné, elle est parfaite pour les familles avec enfants. Profitez également de la proximité de Merdrignac avec tous ses commerces.

Amoureux de la nature, vous serez comblés par la proximité de la forêt, à seulement 8 minutes en voiture.

Sous-sol complet, au rez-de-chaussée 3 chambres, un salon, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et des wc indépendant. Des travaux sont à prévoir mais vous pourrez facilement changer les espaces.

Terrain de 4 840 m<sup>2</sup>.

DPE: G

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison accueillante au cœur de la Bretagne pour seulement 96 600 €. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Agence Guy Hoquet à Caulnes 1 place de la mairie 22350 CAULNES

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	4840 m2

## Photos du bien







