



Idéal investisseur, studio 27 m²

BESANCON 25000

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Idéal investisseur, studio 27 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir quartier Saint Claude, à seulement 10 minutes du centre ville, cet appartement lumineux situé au 2ème étage avec ascenseur de la résidence "Les Célibataires". Il comprend une entrée, un coin kitchenette, une pièce à vivre avec vue sur les espaces verts, une salle de bains avec WC et une cave.

Huissieries double vitrage PVC, chauffage collectif gaz avec compteur individuel.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : école primaire, supermarché, pharmacie, boulangerie pâtisserie, bureau tabac presse, médecin, dentiste, etc.

Taxe foncière 2025 : 600 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CHA-523.

27.7 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1618.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-28 04:02:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2023

Photos du bien



